Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2473 /28.10.2026 г.
Акт № 107 том VIII / дело № 1350 /2026 г.
Партидна книга: том _____ стр. 1
Имоти
Съдия
чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И Б
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИ

ОБЩИНА Костинброд

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖ
(подпис и
КМЕТ Н
Трайко А
(име,през

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3954
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-79/03.02.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1540449-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 07171.85.16 (нула, седем хиляди сто седемдесет и едно, точка, осемдесет и пет, точка, шестнадесет) по КККР на с. Бучин проход, местност "Ластовича ливада", с площ 1282 (хиляда двеста осемдесет и два) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване: ливада; категория на земята при неполивни условия: четвърта; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 085016;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Бучин проход, местност "Клисура" , поземлен имот с идентификатор 07171.85.16;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	07171.78.177, 07171.85.17, 07171.85.18, 07171.85.49;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	68,90 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038529/22.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОР
чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1761/14.12.2015 г., утвърден от кмета на общината;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд;

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева, гл. експерт ОС

чл. 6 от рег.
ES679/2016

(подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
Върху имота има следните ограничения: 66 Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.

ВЯРНО С ОРИ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1586100-29.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **07171.85.16**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бучин проход**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-79/03.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бучин проход**

Местност: **"ЛАСТОВИЧА ЛИВАДА"**

Площ: **1282 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

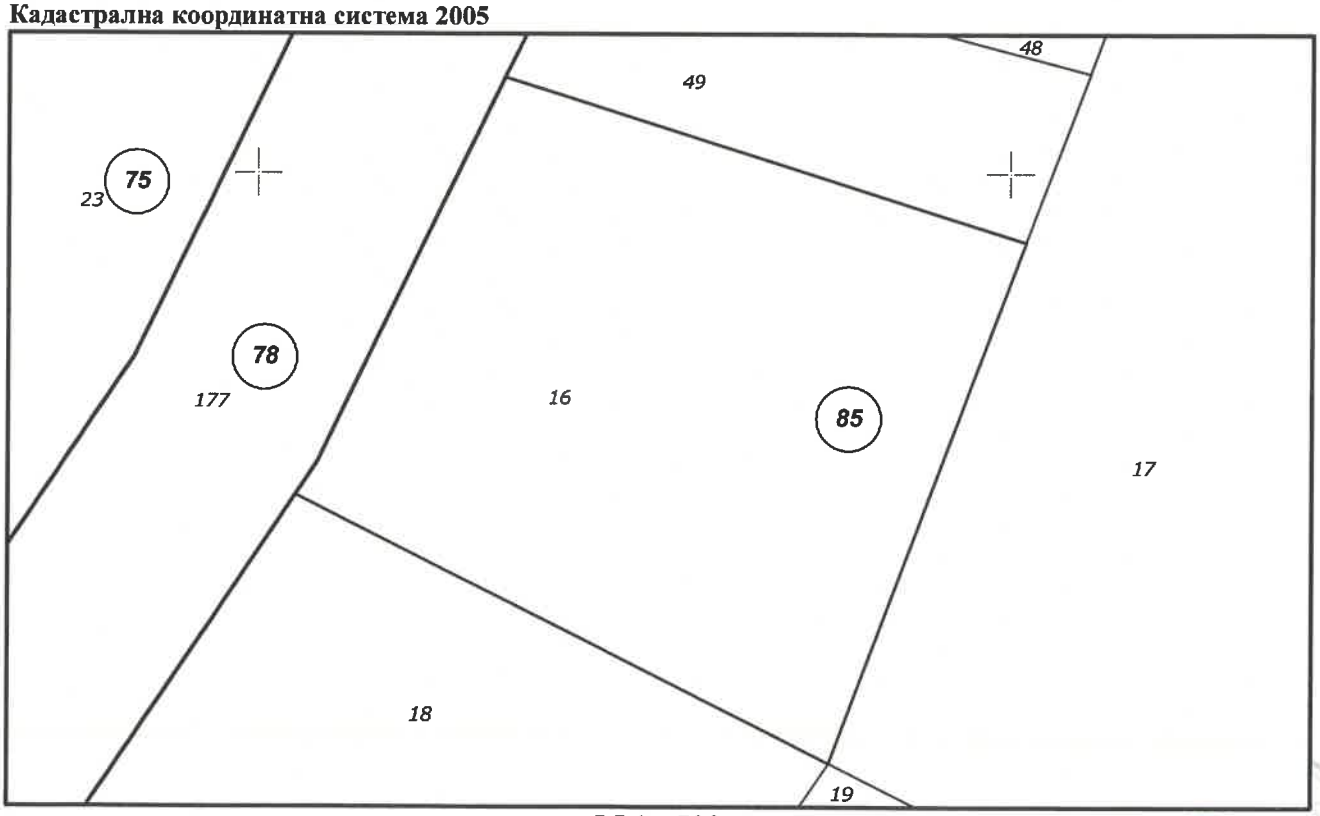
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **085016**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **07171.78.177, 07171.85.17, 07171.85.18, 07171.85.49**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАН ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ирина Дончева

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 107, том VIII, рег. 2473, дело 1350 от 28.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ирина Донева

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

у

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

И чл. 6 от рег.
Р ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.БУЧИН ПРОХОД , описание на земята: М-СТ ЛАСТОВИЧА ЛИВАДА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	07171.85.16	Категория IV	1282.00	68.90 €	134.76 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 68.90 € / 134.76 лв. словом: ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 76 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. N а да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

дова